

珠海华发实业股份有限公司

2021年度业绩快报公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据,未经会计师事务所审计,具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准,提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：亿元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度	
		重述后	重述前	重述后	重述前
营业总收入	514.08	510.06	510.06	0.79%	0.79%
营业利润	66.51	63.58	63.58	4.61%	4.61%
利润总额	65.10	62.53	62.53	4.11%	4.11%
净利润	46.55	45.60	45.60	2.08%	2.08%
归属于上市公司股东的净利润	31.95	29.02	29.02	10.10%	10.10%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	29.22	27.99	27.98	4.39%	4.43%
基本每股收益(元)	1.34	1.16	1.16	15.52%	15.52%
加权平均净资产收益率(%)	17.79	16.78	16.78	增加1.01个百分点	增加1.01个百分点
		本报告期初		增减变动幅度	
	本报告期末	重述后	重述前	重述后	重述前
总资产	3,572.02	3,218.78	3,218.44	10.97%	10.99%
归属于上市公司股东的所有者权益	205.95	209.87	209.53	-1.87%	-1.71%
股本(亿股)	21.17	21.17	21.17	0.00%	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	7.89	6.99	6.98	12.88%	13.04%

注：1、本报告期内发生同一控制下企业合并，对上年同期数及期初数进行追

溯调整。

2、计算基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产时，剔除了其他权益工具永续债的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，在新冠疫情多点散发、政策调控不断加码、部分企业相继出现流动性危机等复杂局势下，公司秉承谨慎的投资策略，按照“稳增长、调结构、防风险”的工作思路，以一线、强二线城市等健康稳定市场为主要区域进行布局，继续稳健有序发展。报告期内，公司经营规模稳中有增，总资产同比增长10.97%，实现销售1,218.9亿元，销售面积468.8万平方米。同时，公司销售回款大幅增长，年度回款总额达700亿元，同比增长达30%以上，归属于上市公司股东的净利润和每股收益同比分别增长10.10%和15.52%。

报告期内，公司通过狠抓销售去化、提速资金回笼、盘活低速资产、优化融资结构、把控投拓节奏等多措并举，降负债、去杠杆工作取得显著成效。公司有息债务规模稳中有降，同比下降10%；有息债务结构明显优化，短期债务大幅下降40%。报告期内，公司全面实现“三道红线”达标转绿：截至2021年末，公司剔除预收账款后的资产负债率低于70%，净负债率低于100%，现金短债比大于1。“三道红线”全面转绿，充分体现了公司安全稳健的资金优势，为公司高质量发展打下了更加坚实的基础。

三、风险提示

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司2021年年度报告中披露的数据存在差异。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人李光宁先生、主管会计工作的负责人罗彬女士、会计机构负责人陈新云女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年一月十五日