

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：珠海华郡房产开发有限公司（公司持股比例为 58.5%，以下简称“珠海华郡”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为珠海华郡提供的担保金额为人民币 7 亿元。截止本次担保前，公司累计为珠海华郡提供的担保余额为 28.36 亿元。

●本次担保是否有反担保：是。

●截止 2017 年 5 月 15 日，公司及子公司对外担保总额为 413.00 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

珠海华郡向农业银行珠海分行申请 7 亿元贷款，贷款期限为 3 年；公司及公司全资子公司珠海华亿投资有限公司（以下简称“珠海华亿”）共同为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 7 亿元，担保期限为 3 年。同时珠海华郡另一股东瑞元资本管理有限公司（持有珠海华郡的股权比例为 41.5%，以下简称“瑞元资本”）以其管理的瑞元资本华郡投资 1 号专项资产管理计划和瑞元资本华郡投资 2 号专项资产管理计划持有的财产为限为本次担保向公司及珠海华亿提供反担保。

上述担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华郡房产开发有限公司：2006 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 94,020 万元，法人代表人王辉，经营范围：单项房地产开发经营（具体按斗城字[2006]8 号文执行）。本公司持股 58.5%，瑞元资本持股 41.5%。

截止 2016 年 12 月 31 日，珠海华郡总资产为 9,167,474,669.23 元，负债总额为 6,391,750,664.98 元，其中，长期借款为 3,102,300,000 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 2,775,724,004.25 元；2016 年度实现营业收入 1,035,930,018.96 元，净利润 76,604,877.44 元。

截止 2017 年 3 月 31 日，珠海华郡总资产为 9,362,467,343.31 元，负债总额 6,592,082,816.78 元，其中，长期借款为 2,915,600,000 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 2,770,384,526.53 元。2017 年一季度实现营业收入 16,708,116.08 元，净利润-5,339,477.72 元。

三、担保协议的主要内容

为珠海华郡提供担保的协议主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：7 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：瑞元资本以其管理的瑞元资本华郡投资 1 号专项资产管理计划和瑞元资本华郡投资 2 号专项资产管理计划持有的财产为限为本次担保向公司及珠海华亿提供反担保。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 5 月 15 日，公司及子公司对外担保总额为 413.00 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 317.96%，其中为子公司提供的担保总额为 366.43 亿

元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年五月十八日