

珠海华发实业股份有限公司

为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：武汉华发中城房地产开发有限公司（以下简称“武汉中城”）、武汉华耀房地产开发有限公司（以下简称“武汉华耀”）、中山市华发生态园房地产开发有限公司（以下简称“生态园公司”）

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为武汉中城、武汉华耀及生态园公司提供的担保金额分别为人民币 6.7 亿元、7.7 亿元、4.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为武汉中城、武汉华耀及生态园公司提供的担保余额为 4.4 亿元、5 亿元、5.85 亿元。

●本次三笔担保均未提供反担保。

●截止 2017 年 6 月 20 日，公司及子公司对外担保总额为 441.81 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

(1) 武汉中城向珠海华发集团财务有限公司（以下简称“集团财务公司”）申请 6.7 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 6.7 亿元，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

(2) 武汉华耀向集团财务公司申请 7.7 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 7.7 亿元，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

(3) 生态园公司向渤海银行股份有限公司中山分行申请 4.5 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 4.5 亿元，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

(一) 武汉华发中城房地产开发有限公司：2014 年 3 月成立，注册地点湖北省武汉市，注册资本为人民币 18,868.3196 万元，法人代表席晓乐，经营范围：房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计、施工（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，武汉中城总资产为 1,130,619,087.95 元，负债总额 955,080,401.76 元，其中，长期借款为 500,000,000 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 175,538,686.19 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润 -6,201,641.16 元。

截止 2017 年 3 月 31 日，武汉中城总资产为 1,096,367,196.10 元，负债总额 921,926,952.54 元，其中，长期借款为 440,000,000 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 174,440,243.56 元。2017 年一季度实现营业收入 0 元，净利润 -1,098,442.63 元。

(二) 武汉华耀房地产开发有限公司：2014 年 8 月成立，注册地点湖北省武汉市，注册资本为人民币 42,350.0478 万元，法人代表席晓乐，经营范围：房地产开发；对商业项目投资；装饰工程设计、施工（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，武汉华耀总资产为 1,242,021,557.56 元，负债总额 821,507,257.78 元，其中，长期借款为 400,000,000 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 420,514,299.78 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润 -2,323,949.95 元。

截止 2017 年 3 月 31 日, 武汉华耀总资产为 1,341,198,137.11 元, 负债总额 922,016,328.45 元, 其中, 长期借款为 500,000,000 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产为 419,181,808.66 元。2017 年一季度实现营业收入 0 元, 净利润-1,332,491.12 元。

(三) 中山市华发生态园房地产开发有限公司: 2004 年 2 月成立, 注册地点广东省中山市, 注册资本为人民币 58,000.00 万元, 法人代表刘克, 经营范围: 房地产开发经营; 销售: 灯具、家具、装饰材料、家电、五金饰品。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日, 生态园公司总资产为 2,293,036,287.85 元, 负债总额 1,429,109,563.87 元, 其中, 长期借款为 564,150,000 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产 863,926,723.98 元; 2016 年度实现营业收入 463,049,284.34 元, 净利润 61,317,907.76 元。

截止 2017 年 3 月 31 日, 生态园公司总资产 2,271,283,975.23 元, 负债总额 1,409,660,408.29 元, 其中, 长期借款为 285,000,000.00 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产为 861,623,566.94 元。2017 年一季度实现营业收入 914,435.95 元, 净利润-2,303,157.04 元。

三、担保协议的主要内容

(一) 为武汉中城提供担保的协议主要内容:

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 6.7 亿元;

担保期限: 三年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 为武汉华耀提供担保的协议主要内容:

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 7.7 亿元;

担保期限：三年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

（三）为生态园公司提供担保的协议主要内容：

担保方式：连带责任保证；

担保金额：4.5 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 6 月 20 日，公司及子公司对外担保总额为 441.81 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 340.14%，其中为子公司提供的担保总额为 395.24 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年六月二十三日