

珠海华发实业股份有限公司 关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：苏州铎顺置业有限公司（以下简称“苏州铎顺”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次的担保金额为人民币 6.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为苏州铎顺提供的担保余额为 9.3 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 6 月 7 日，公司及子公司对外担保总额为 425.42 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

苏州铎顺向中国建设银行股份有限公司苏州分行申请 6.5 亿元贷款，贷款期限为 5 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 6.5 亿元，担保期限为 5 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

苏州铎顺置业有限公司：2016 年 4 月成立，注册地点江苏省苏州市，注册资本为人民币 10,000 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发、经营、销售，自有房屋租赁；物业管理；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日, 苏州铎顺总资产为 1,855,499,043.22 元, 负债总额 1,758,500,087.67 元, 其中, 长期借款为 930,000,000 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产 96,998,955.55 元; 2016 年度实现营业收入 0 元, 净利润 -3,001,044.45 元。

截止 2017 年 3 月 31 日, 苏州铎顺总资产为 3,220,581,491.62 元, 负债总额 2,389,178,964.04 元, 其中, 长期借款为 930,000,000 元, 一年内到期的非流动负债为 0 元, 净资产为 831,402,527.58 元。2017 年一季度实现营业收入 0 元, 净利润-1,596,427.97 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 6.5 亿元;

担保期限: 5 年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 6 月 7 日, 公司及子公司对外担保总额为 425.42 亿元, 占公司 2016 年经审计净资产的 327.52%, 其中为子公司提供的担保总额为 378.86 亿元。截止目前, 公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年六月十日