

## 珠海华发实业股份有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 重要内容提示:

- 被担保人名称: 中山市华晟房地产开发有限公司(以下简称“中山华晟”)
- 本次担保金额及累计为其担保金额: 本次为中山华晟提供的担保金额为人民币 1.8 亿元。截止本次担保前, 公司累计为中山华晟提供的担保余额为 4.5 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 3 月 10 日, 公司及子公司对外担保总额为 455.12 亿元。
- 截止目前, 公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

#### 一、担保情况概述

中山华晟向华夏银行股份有限公司中山分行申请 1.8 亿元贷款, 贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保, 担保金额为人民币 1.8 亿元, 担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

#### 二、被担保人基本情况

中山市华晟房地产开发有限公司: 2007 年 10 月成立, 注册地点广东省中山市, 注册资本为人民币 5,000 万元, 法人代表王辉, 经营范围: 房地产开发、经

营（与资质证同时使用）。公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，中山华晟总资产为 190,068.79 万元，负债总额为 187,113.38 万元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 2,955.41 万元；2015 年度实现营业收入 0 元，净利润-161.25 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，中山华晟总资产为 257,511.45 万元，负债总额 254,827.96 万元，其中，长期借款为 50,000 万元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 2,683.50 万元。2016 年三季度实现营业收入 106.44 万元，净利润-271.91 万元。

### 三、担保协议的主要内容

为中山华晟提供担保的协议主要内容：

担保方式：连带责任保证；

担保金额：1.8 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 3 月 10 日，公司及子公司对外担保总额为 455.12 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 388.29%，其中为子公司提供的担保总额为 408.56 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年三月十五日