

珠海华发实业股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：苏州禾发房地产开发有限公司（以下简称“苏州禾发”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为苏州禾发提供的担保金额为人民币 5 亿元。截止本次担保前，公司累计为苏州禾发提供的担保余额为 9.85 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 2 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 430.85 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

苏州禾发向江苏银行股份有限公司苏州工业园区支行申请 10 亿元贷款，贷款期限为 5 年。公司及泰禾集团股份有限公司分别按各自持股比例为本次贷款提供连带责任担保，担保金额均为人民币 5 亿元，担保期限为 5 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

苏州禾发房地产开发有限公司：2016 年 5 月成立，注册地点江苏省苏州市，注册资本为人民币 10,000 万人民币，法人代表向宇，经营范围：房地产开发经营，建筑装修装饰建设，工程专业施工，建设工程设计与施工，市政公用建设工

程施工，园林绿化工程，景观工程，企业管理咨询（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。公司持有其 50%股权，泰禾集团股份有限公司持有其 50%股权。

截止 2016 年 9 月 30 日，苏州禾发资产总额 322,349.14 万元，负债总额 312,484.89 万元，其中，长期借款为 197,000 万元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 9,864.25 万元；2016 年三季度实现营业收入 0 元，净利润-135.75 万元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：5 亿元；

担保期限：5 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 2 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 430.85 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 367.59%，其中为子公司提供的担保总额为 384.29 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年三月一日