

珠海华发实业股份有限公司

为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发装饰工程有限公司（以下简称“华发装饰”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华发装饰提供的担保金额为人民币 1.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为华发装饰提供的担保余额为 34.40 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 2 月 8 日，公司及子公司对外担保总额为 427.85 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

华发装饰向珠海农村商业银行股份有限公司拱北支行申请 1.5 亿元贷款，贷款期限为 1 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 1.5 亿元，担保期限为 1 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华发装饰工程有限公司： 2005 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 110,938.4167 万元，法人代表张延，经营范围：建筑装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能

化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目凭资质证经营）；装饰材料的批发、零售；工程项目管理服务（凭资质证经营）。

截止 2015 年 12 月 31 日，华发装饰总资产为 1,088,647.75 万元，负债总额为 850,240.18 万元，其中，长期借款为 3,387,063.24 万元，一年内到期的借款为 750 万元，净资产 238,407.57 万元；2015 年度实现营业收入 13,076.35 万元，净利润 394.54 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，华发装饰总资产为 1,263,588.40 万元，负债总额 1,022,885.54 万元，其中，长期借款为 258,990 万元，一年内到期的非流动负债为 9,750 万元，归属于母公司所有者权益 240,702.85 万元。2016 年三季度实现营业收入 5,541.52 万元，净利润 2,295.28 万元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：1.5 亿元；

担保期限：1 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 2 月 8 日，公司及子公司对外担保总额为 427.85 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 365.03%，其中为子公司提供的担保总额为 381.29 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年二月十日