

珠海华发实业股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：珠海铎国商贸有限公司(以下简称“铎国商贸”)、珠海华发装饰工程有限公司(以下简称“华发装饰”)、珠海奥华企业管理咨询有限公司(以下简称“奥华企管”)、上海铎鹏置业发展有限公司(以下简称“上海铎鹏”)

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为铎国商贸、华发装饰、奥华企管及上海铎鹏提供的担保金额分别为人民币 3 亿元、7 亿元、6 亿元、2 亿元。截止本次担保前，公司累计为铎国商贸、华发装饰、奥华企管及上海铎鹏提供的担保余额分别为 5,000 万元、34.399 亿元、26 亿元、2.85 亿元。

●上述担保均未提供反担保。

●截止 2017 年 1 月 22 日，公司及子公司对外担保总额为 423.30 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

1、铎国商贸向珠海华发集团财务有限公司申请 3 亿元贷款，贷款期限为 1 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 3 亿元，担保期限为 1 年。

2、华发装饰向珠海华发集团财务有限公司申请 7 亿元贷款，贷款期限为 1

年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 7 亿元，担保期限为 1 年。

3、奥华企管向中国建设银行股份有限公司珠海市分行申请 6 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 6 亿元，担保期限为 3 年。

4、上海铎鹏向上海银行股份有限公司卢湾支行申请 2 亿元贷款，贷款期限为 2 年，并以其名下的项目土地及在建工程为抵押。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 2 亿元，担保期限为 2 年。

以上担保均属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

（一）珠海铎国商贸有限公司：2013 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 20,408.1633 万，法人代表张延，经营范围：商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目。在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，铎国商贸资产总额 686,422.93 万元，负债总额 431,125.64 万元，其中，长期借款为 159,750 万元，一年内到期的借款为 750 万元，净资产 255,297.29 万元；2015 年度实现营业收入 8,989.42 万元，净利润 138.07 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，铎国商贸资产总额 340,541.54 万元，负债总额 85,083.52 万元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 255,458.03 万元；2016 年三季度实现营业收入 11,447.81 万元，净利润 160.74 万元。

（二）珠海华发装饰工程有限公司：2005 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 110,938.4167 万元，法人代表张延，经营范围：建筑装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目凭资质证经营）；装饰材料的批发、零售；工程项目管理服务（凭资质证经营）。公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，华发装饰总资产为 1,088,647.75 万元，负债总额为 850,240.18 万元，其中，长期借款为 3,387,063.24 万元，一年内到期的借款为 750 万元，净资产 238,407.57 万元；2015 年度实现营业收入 13,076.35 万元，净利润 394.54 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，华发装饰总资产为 1,263,588.40 万元，负债总额 1,022,885.54 万元，其中，长期借款为 258,990 万元，一年内到期的非流动负债为 9,750 万元，归属于母公司所有者权益 240,702.85 万元。2016 年三季度实现营业收入 5,541.52 万元，净利润 2,295.28 万元。

(三) 珠海奥华企业管理咨询有限公司：2007 年 9 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 10,000.00 万元，法人代表王煜伟，经营范围：企业管理咨询。公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，奥华企管资产总额 305,607.70 万元，负债总额 212,038.76 万元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 93,568.94 万元；2015 年度实现营业收入 0 元，净利润-142.67 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，奥华企管资产总额 476,314.62 万元，负债总额 283,533.97 万元，其中，长期借款为 260,000 万元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 192,780.65 万元；2016 年三季度实现营业收入 0 元，净利润-788.29 万元。

(四) 上海铎鹏置业发展有限公司：2014 年 12 月成立，注册地点为上海杨浦区，注册资本为人民币 30,000 万元，法人代表为向宇，经营范围：房地产开发经营。公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，上海铎鹏资产总额 123,323.22 万元，负债总额 113,604.65 万元，其中长期借款 0 元，一年内到期的借款为 0 元，净资产为 9,718.57 万元；2015 年度实现营业收入为 0 元，净利润为-2,070 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，上海铎鹏资产总额 91,795.27 万元，负债总额 62,381.03 万元，其中长期借款 29,700 万元，一年内到期的借款为 0 元，净资产为 29,414.25 万元；2016 年三季度实现营业收入为 0 元，净利润为-304.32

万元。

三、担保协议的主要内容

(一) 为铨国商贸提供担保的协议主要内容：

担保方式：连带责任保证；

担保金额：3 亿元；

担保期限：1 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 为华发装饰提供担保的协议主要内容：

担保方式：连带责任保证；

担保金额：7 亿元；

担保期限：1 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

(三) 为奥华企管提供担保的协议主要内容：

担保方式：连带责任保证；

担保金额：6 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

(四) 为上海铨鹏提供担保的协议主要内容：

担保方式：连带责任保证；

担保金额：2 亿元；

担保期限：2 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 1 月 22 日，公司及子公司对外担保总额为 423.30 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 361.15%，其中为子公司提供的担保总额为 376.74 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年一月二十五日