

珠海华发实业股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：广西华诚房地产投资有限公司（以下简称“广西华诚”）、珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为广西华诚及公司提供的担保金额分别为人民币 4 亿元、10 亿元。截止本次担保前，公司累计为广西华诚提供的担保余额为 6 亿元。

●本次两笔担保均未提供反担保。

●截止 2017 年 1 月 16 日，公司及子公司对外担保总额为 424.30 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

（1）广西华诚向深圳渤海银行申请 4 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 4 亿元，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

（2）公司向农业银行珠海香洲支行申请 10 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司全资子公司珠海华亿投资有限公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 10 亿元，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

(一) 广西华诚房地产投资有限公司：2009年12月成立，注册地点广西省南宁市，注册资本为人民币120,000万元，法人代表席晓乐，经营范围：房地产开发经营；对房地产、交通能源、建筑业、公路、桥梁、高新技术产业、学校、酒店、旅游业的投资。公司全资子公司。

截止2015年12月31日，广西华诚资产总额445,075.78万元，负债总额333,120.60万元，其中，长期借款为230,300万元，一年内到期的借款为0元，净资产111,955.18万元；2015年度实现营业收入0元，净利润-1,504.02万元。

截止2016年9月30日，广西华诚资产总额537,098.95万元，负债总额426733.05万元，其中，长期借款为60,000万元，一年内到期的借款为0元，净资产110,365.90万元；2016年三季度实现营业收入59,013.07元，净利润-1,589.29万元。

(二) 珠海华发实业股份有限公司：1992年8月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币116,904.562万元，法人代表李光宁，经营范围：房地产经营、物业管理；批发零售、代购代销：建筑材料、金属材料（不含金）、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备（不含移动通信终端设备）、化工原料（不含化学危险品）、五金交电、化工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止2015年12月31日，华发股份总资产为91,636,07.65万元，负债总额为72,666,33.53万元，其中，长期借款为3,387,063.24万元，一年内到期的非流动负债为955,983.00万元，归属于母公司所有者权益1,172,106.55万元；2015年度实现营业收入834,233.91万元，归属于母公司所有者的净利润70,801.42万元。

截止2016年9月30日，华发股份总资产为11,819,541.58万元，负债总额9,652,298.95万元，其中，长期借款为3,387,063.24万元，一年内到期的非流动负债为0元，归属于母公司所有者权益1,204,807.47万元。2016年三季度实现营业收入273,050.85万元，归属于母公司所有者的净利润3,550.98万元。

三、担保协议的主要内容

(一) 为广西华诚提供担保的协议主要内容:

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 4 亿元;

担保期限: 3 年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 为华发股份提供担保的协议主要内容:

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 10 亿元;

担保期限: 3 年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 1 月 16 日, 公司及子公司对外担保总额为 424.30 亿元, 占公司 2015 年经审计净资产的 362%, 其中为子公司提供的担保总额为 377.74 亿元。截止目前, 公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年一月十八日